기획재정부 **보도참고자료** 다시 도약하는 대한민국 함께 잘사는 국민의 나라

보도 일시	배 포 시	배포 일시	2022.11.8.(화)

담당 부서	기획재정부 세제실 재산세제과	책임자	과 장 이재면 (044-215-4310)
		담당자	사무관 권영민 (groove@korea.kr)

'22년도 주택분 종합부동산세 과세인원 및 세부담 관련

□ **올해 주택분 종부세 과세인원**은 **약 120만 명*** 수준으로 추산됩니다.

* 주택 보유자('20년 1,470만명)의 약 8%가 종부세 과세대상이 되는 수준

○ 이는 작년 93.1만 명에 비해 **28.9% 증가**한 것으로서 지난 정부 첫 해인 **'17년 33.2만명 대비 약 3.5배로 증가**된 규모입니다.

* 주택분 과세인원(만명) : ('17) 33 ('18) 39 ('19) 52 ('20) 67 ('21) 93 ('22) 약 120(고지 전망)

○ 올해 주택분 종부세 과세인원이 크게 늘어나게 된 것은 **금년초 공시가격**이 **가파르게 상승**했기 때문입니다.

○ 부동산 보유세(재산세 및 종부세)는 매년 1월 1일 기준으로 산정된 공시가격을 과세표준으로 하여 과세하는데, **금년**에는 **공동주택 공시가격이 전년 대비 17.2% 상승**하여 세부담 급증이 예상되었습니다.

□ 정부는 **금년도 종부세 부담 완화**를 위해 **최선의 노력**을 다하였습니다.

○ 정부는 ❶**공정시장가액비율**을 **법정 하한**인 60%까지 **인하**하는 한편, ❷**1세대 1주택자**에 대한 **특별공제**(3억원*) 도입 및 ❸**일시적 2주택 등 주택 수 특례 신설** 등 다양한 방안을 **추진**하였습니다.

* 1세대 1주택자 공제금액 11억 원 → 14억 원으로 상향 효과

- **공정시장가액비율 인하***(100%→60%) **조치**에 따라 당초 **9조원 수준**으로 추산되었던 **주택분 종부세**는 전년도와 유사한 **약 4조원 수준**으로 유지되어, 1인당 종부세 부담은 지난 해에 비해 감소할 것으로 예상됩니다.

* 공정시장가액비율 : ('21) 95% ('22) 100% → 60%

- **일시적 2주택**, **상속주택**, **지방 저가주택**에 대한 **종부세 주택 수 특례***를 통해 **약 3.7만 명****의 납세자의 **세부담**이 **완화**될 것으로 전망됩니다.

* 상속주택 등 특례대상 주택을 주택 수에서 제외하여 1세대 1주택자로 보아 11억원의 기본공제 및 최대 80%의 고령자·장기보유 세액공제의 적용을 허용하는 특례

** 일시적 2주택 1.2만 명, 상속주택 1.1만 명, 지방 저가주택 1.4만 명

□ 다만, **1세대 1주택자 특별공제 법안**은 **국회합의**가 **무산**됨에 따라 **약 10만 명** 가량의 납세자가 **종부세 과세대상**으로 **추가**되어, **1세대 1주택자 전체적으로 약 600억원**의 **세부담**이 늘어나게 되었습니다.

□ 정부는 **11월 21일**을 전후하여 **금년도 종부세 고지세액** 및 **과세인원**을 **최종 확정**하여 발표할 계획입니다.

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락