보도시점 : 배포 시 / 배포 : 2024. 8. 23.(금) 14:00

「주택공급 확대방안」 후속 입법 신속 추진

- 「제5차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF」 개최
- 현장에서 성과가 가시화 될 수 있도록 9월중 법률 제·개정(안) 발의 추진

정부는 '24.8.23.(금) **김범석 기획재정부 제1차관 주재**로 기획재정부·국토교통부·행정안전부가 참석한 「**제5차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF**」를 **개최**하였다. 이번 **제5차 TF 회의**에서는 관계부처가 함께 「**국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안**」('24.8.8일)의 세부 추진과제에 대한 **후속 입법계획**을 점검하였다.

8.22일 발표된 주간 아파트가격동향에 따르면 **서울 아파트 가격 상승세**가 **소폭 둔화**되었지만, 참석자들은 앞으로도 **경계심**을 가지고 **8.8 공급대책** 및 **시중 유동성·가계대출 관리**의 영향과 **시장 상황**을 **예의주시**하기로 하였다.

이번 대책의 **후속 입법과제**로 **정비사업**의 **패러다임**을 **규제**에서 **지원**으로 **확실하게 전환**하고 **도심내 아파트 공급**을 **획기적**으로 **확대**하기 위해 **정비사업 절차**를 **간소화**하는 「**재건축·재개발 사업 촉진에 관한 특례법**(가칭)」 **제정**, 「**도시정비법**」 **개정**을 추진하고,

PF 조정위원회의 **조정 대상**을 **민간 개발사업**까지 **확대**하는 「**부동산개발사업관리법**」 **제정**과 **임대주택 인수가격 산정기준**을 **개선**하기 위한 「**소규모 주택정비법**」도 함께 **개정**할 계획이다.

또한, 「**민간임대주택법**」 **개정**으로 **6년 단기등록임대**를 **도입**하여 **소형주택 공급을 활성**화하고, 안심전세앱에서 **임대인**의 **주택보유 건수** 등을 확인 할 수 있도록 「**주택도시기금법**」 **개정**도 **추진**할 예정이다.

아울러, **非아파트 시장 기반**이 **조속히 정상화**될 수 있도록 **세제 지원**의 내용이 포함된 「**조세특례제한법**」, 「**지방세특례제한법**」 **개정** 등 **법률 제·개정** 사안에 대해서는 **입법 과정**에서 **국회**와 **적극 소통**하며 **9월중**으로 조속히 **법안 발의**를 **추진**할 계획이며,

신축매입임대를 **수도권** 중심으로 내년까지 **총 11만호**, **올해 5만호** 이상 **공급할 계획**으로, 현재 **총 9만 8천호 규모**의 **매입신청**이 접수되는 등 사업자들이 **높은 관심**을 보이고 있어 **차질없는 목표 달성**이 가능할 것으로 기대되고 있다.

또한, **법안 발의**와 함께 「주택법 시행령」, 「도시정비법 시행령」, 「소규모 주택정비법 시행령」, 「소득세법 시행령」, 「종합부동산세법 시행령」, 「지방세법 시행령」 등 **하위 법령**은 **9월중**으로 **개정안**을 마련하고 신속히 **개정**하기로 하였다.

아울러, 별도 법령 개정이 필요하지 않은 세부 추진과제 중 각 기관의 **내규 및 업무처리지침 개정** 등 **행정조치**에 대해서는 **8월중**으로 완료하여 실행하기로 하였다.

한편, **시중 유동성·가계대출 관리**를 강화하고 **투기수요 차단** 등 **주택수요** 측면의 관리도 지속해 나가기로 하였다. 특히, 9.1일부터 시행되는 **스트레스 DSR 2단계** 및 **수도권 주택에 대한 은행권 주담대 스트레스 가산금리*** 적용이 시장에 안착할 수 있도록 준비하는 한편, 가계부채 증가 추이, 부동산 시장 상황 등에 따라 필요시 **추가적인 건전성 강화 조치**를 **단계적으로 검토·시행**해 나갈 것이라고 밝혔다.

* 은행권의 수도권 주택담보대출에 대해서는 스트레스 금리를 0.75%p→1.2%p로 상향 적용

참석자들은 앞으로도 「**부동산 시장 및 공급상황 점검 TF**」를 통해 「**국민 주거안정을 위한 주택공급 확대방안**」의 세부 과제들이 **현장**에서 **성과가 가시화** 될 수 있도록 **후속 입법과정**을 지속 점검하고, **국회 협조**가 필요한 사안에 대해서는 **관계부처**가 긴밀하게 **공조**하여 **차질 없이 추진**해 나가기로 하였다.

담당 부서 < 총괄 >	기획재정부 부동산정책팀	책임자	팀 장	김준하 (044-215-2850)
		담당자	사무관	함진우 (lovehims@korea.kr)
담당 부서	기획재정부 재산세제과	책임자	과 장	박지훈 (044-215-4310)
		담당자	사무관	권유림 (kwon7125@korea.kr)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	책임자	과 장	한성수 (044-201-3317)
		담당자	사무관	이종문 (jmoonlee213@korea.kr)
담당 부서	행정안전부 부동산세제과	책임자	과 장	김정선 (044-205-3831)
		담당자	사무관	김대철 (kdc119@korea.kr)

대한민국 정책브리핑
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락