관계부처합동 보도자료 다시 대한민국! 새로운 국민의 나라

보도시점 : 배포 시 / 배포 : 2025. 4. 11.(금) 16:00

주택 시장 동향을 철저히 모니터링하고, 주택수급 관리에 총력을 다하겠습니다.

- 기획재정부·국토교통부, 「제15차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF」 개최
- 「주택시장 안정화 방안」 발표 이후 가격 상승폭 둔화, 필요시 추가 시장안정조치
- 서울시, 도심 내 주택공급 확대 위해 정비사업 갈등 해소 등 공정관리 철저
- 실수요자 중심 자금공급 및 시장교란행위 기획조사로 투기수요 유입 방지

정부는 **'25.4.11.(금) 김범석 기획재정부 제1차관**과 **진현환 국토교통부 제1차관 공동 주재**로 **기획재정부·국토교통부·금융위원회·서울특별시·한국은행·금융감독원**이 참석한 「**제15차 부동산 시장 및 공급상황 점검 TF**」를 **개최**하였다.

* 참석자: 기재부 1차관, 국토부 1차관, 서울시 행정2부시장, 금융위 사무처장, 한은 부총재보, 금감원 은행중소부원장

참석자들은 지난 3월 19일 「**주택시장 안정화 방안**」 발표 이후 **용산·강남3구** 등 서울 지역의 **주택가격 상승폭이 점차 둔화**되고 있다고 평가하며, 계속해서 **시장상황**을 철저히 **모니터링**하겠다고 밝혔다. 향후 **주택시장 불안**이 다시 **우려**될 경우, **조정대상지역**, **투기과열지구**, **토지거래허가구역 추가지정** 외에도 **금융·세제·정책대출** 등 다양한 대응방안을 검토하여 **시장안정조치**를 강구하겠다고 강조하였다.

* 용산·강남3구 주간 APT 변동률(%, 전기비): (3.1주)0.53 (3.2)0.64 (3.3)0.74 (3.4)**0.19** (3.5)**0.22** (4.1)**0.16**
서 울 주간 APT 변동률(%, 전기비): (3.1주)0.14 (3.2)0.20 (3.3)0.25 (3.4)**0.11** (3.5)**0.11** (4.1)**0.08**

참석자들은 **서울·수도권 입주예정물량**을 **점검**하면서, **주택공급**이 계획대로 **안정적**으로 이루어지도록 **공급계획 세부과제**를 **차질없이 추진**해 나가기로 하였다. 특히, **서울시**는 올해 **동남권**(서초·강남·송파·강동구) **입주예정물량 1.4만호** 등 **양질의 주택**이 **적기**에 **충분히 공급**될 수 있도록 **모든 정비사업**에 대해 **추진현황**을 **철저히 관리**할 계획이다. 이를 위해 **입주예정물량 점검회의**를 주기적으로 진행하고, 정비사업 갈등 발생 시 **코디네이터 파견**을 통해 **갈등**을 **조기**에 **해소**하는 등 **공정관리**에 **총력**을 다하겠다고 밝혔다.

또한, 정부는 **수도권 입주물량**을 **확대**하기 위해 **신속한 입주**가 가능한 **신축매입*** **물량**을 지난해 **11만호**로 **대폭 확대**하였는데, 11만호 중 **80% 수준의 물량**이 **수도권 선호지역(역세권 등)**에 **공급**되며 **내년부터 본격적으로 입주**를 **개시**할 예정이라고 밝혔다.

* LH와 매입약정 체결한 사업자가 주택을 건설하면 LH가 이를 매입하여 공급(임대 또는 임대 후 분양전환)하는 사업으로, 낮은 리스크로 일반사업 대비 사업기간 대폭 단축

아울러, 월별·분기별 가계대출 관리체계에 더해 서울·수도권을 중심으로 **지역별 가계대출 모니터링**을 면밀히 진행하면서 **실수요자 중심**으로 **자금**이 **공급**되도록 하고, 주택가격 변동성 확대시 **금융권과 긴밀히 협조**하여 **가계부채 리스크**가 **확대되지 않도록 점검·관리**해 나가기로 하였다.

국토부와 **서울시**는 **한국부동산원**과 **합동**으로 **현장점검반**을 구성하여 **서울 선호지역**을 중심으로 **집값담합**, **허위매물·신고**, **부적절한 자금조달** 등 **시장교란행위**를 철저히 **모니터링**하고 있으며, 앞으로도 **시장과열 우려지역**을 중심으로 **대상지역**을 **확대**하여 **점검**을 **지속**하겠다고 언급하였다. 특히, 거래신고 내용을 토대로 **신고가 거래 후 계약해지 등 집값 띄우기**, **편법증여, 편법대출 의심 거래** 등을 **집중조사**할 계획이다. 또한, **불법 의심 행위**는 **국세청·금융위원회·행정안전부·지자체 통보** 및 **경찰청 수사 의뢰** 등 엄정한 대응을 이어나가겠다고 밝혔다.

* 시장교란행위 의심 사례: 아파트 커뮤니티 앱을 통해 서울 소재 아파트 단지에 대해 특정 가격 이상으로 거래를 유도한 정황 포착, 집값 담합 의심으로 지자체에 추가조사 요청

참석자들은 앞으로도 「**부동산 시장 및 공급상황 점검 TF**」를 통해 **주택시장 동향**을 면밀히 **모니터링**하고, 향후 추가적인 주택시장 불안에는 **관계부처·지자체**가 **원팀**이 되어 **신속**하고 **단호**하게 **대처**해 나가기로 하였다.

담당 부서 < 총괄 >	기획재정부 부동산정책팀	책임자	팀 장 최시영 (044-215-2850)
		담당자	사무관 유형세 (hyongseyoo@korea.kr)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	책임자	과 장 이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관 이종문 (jmoonlee213@korea.kr)
담당 부서	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장 강영수 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 이송이 (mushroom92@korea.kr)
담당 부서	서울특별시 주택정책지원센터	책임자	센터장 정종대 (02-2133-7039)
		담당자	사무관 박현정 (jjung@seoul.go.kr)
	서울특별시 토지관리과	책임자	과 장 이계문 (02-2133-4660)
		담당자	사무관 지미종 (jmj9313@seoul.go.kr)
담당 부서	금융감독원 은행감독국	책임자	국 장 김형원 (02-3145-8020)
		담당자	팀 장 이윤선 (yunsunlee@fss.or.kr)

대한민국 정책브리핑
더 아픈 환자에게 양보해 주셔서 감사합니다
가벼운 증상은 동네 병·의원으로
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락