기획재정부 보도자료 광복 80 빛나는 발걸음, 새로운 길

보도시점 2025. 8. 14.(목) 15:30 배포 2025. 8. 14.(목) 10:00

국유지 활용, 舊 경찰기마대부지(서울 성수동)를 대표적인 청년주거 공간으로 조성

- 안상열 재정관리관 청년주택 개발사업 현장간담회 개최 -

- 지난 8.12일 국유재산종합계획을 통해 발표한 "국유지·노후 공공청사를 활용한 청년·서민 공공주택 3.5만호 이상 공급" 후속 현장간담회 개최
- 청년주택 공급 확대 및 청년 주거비 부담 경감 방안 등 추진계획 논의

기획재정부(안상열 재정관리관)는 **8.14(목) 오후 서울 성수동**에 위치한 舊 **서울경찰기마대부지**를 **방문**하여 국유지·노후 공공청사를 활용한 **청년·서민 공공주택 조성**을 위한 **현장간담회**를 **개최**하였다.

< 현장 간담회 개요 >

- **(일시·장소)** '25.8.14.(목) 14:00~15:00, 舊 서울경찰기마대 부지(서울 성동구 성수2가 소재)
- **(참석자)** 정부 **기획재정부 재정관리관**(주재), 경찰청 기획조정관, 유관기관 한국자산관리공사 민간문가 삼일회계법인, ㈜부국증권

오늘 간담회에서는 경찰청, 한국자산관리공사 및 민간전문가가 참여하여 **도심 유휴 국유지**를 활용한 **청년주택 공급 확대 방안**, **청년 수요**에 맞춘 **공간 설계 방안** 및 **청년 주거비 부담을 경감**하기 위한 **민간 참여 개발 활성화 방안** 등을 **논의**하였다.

기획재정부는 지난 8월12일 「**2026년 국유재산재산종합계획**」(제27차 국유재산정책심의위원회)을 통해 '**국유지·노후 공공청사**를 활용하여 **청년·서민용 공공주택 3.5만호*** **이상 공급**'을 **발표**하면서, 舊**서울경찰기마대 부지, 광명세무서, 서울출입국관리사무소** 등을 **대상사업 후보지**로 밝힌 바 있다.

* '35년까지 旣계획된 공공주택 약 2만호 신속 공급 + 수도권 1.5만호 이상 신규 공급

서울 성수동에 위치한 舊**서울경찰기마대부지**는 1972년부터 경찰기마대 및 마장으로 운영되었으나, **2024년 2월 경찰기마대 해체**로 **운영이 종료**되어, 현재 일부 건물을 **경찰청**에서 **임시 사용**하고 있다.

기획재정부는 동 부지를 단순 주거시설이 아닌 **상징성**과 **창의성**을 갖춘 대표적인 **청년주거 공간**으로 **개발**할 계획이다.

구체적으로 건물의 주거공간은 **약 400호 규모**의 **청년주택**을 **공급**하고, 공용공간은 **열린 공동체 공간**(community zone)으로 설계하여 **임시 전문매장**(Pop-up Store)과 **전시·예술공간**을 마련하는 등 **청년 창업·문화 선도 공간**으로 **조성**할 예정이다.

또한, **민간사업자**가 **토지비 부담없이 사업추진이 가능**하도록 동 부지를 **장기대부**(50년간+갱신허용)하는 **방식**으로 제공하여, **주변 시세보다 저렴한 청년임대주택**을 **공급**함으로써 **청년 주거비 부담**을 **경감**시킬 계획이다.

동 사업의 추진일정은 **2025년 하반기**에 구체적인 **사업계획**을 **수립**하고, 민간사업자 선정, 건축 설계 및 인허가 등을 거쳐 **2028년에 착공**하여 **2030년 준공**할 예정이다.

안 재정관리관은 "舊 서울경찰기마대부지에 조성할 청년주택 개발사업은 **유휴 국유지 활용**과 **청년 주거 안정**이라는 두 가지 목표를 **동시**에 **달성**할 수 있는 **선도사례**"라고 평가하며, "경찰청·한국자산관리공사 등과 긴밀히 협력하여 동 사업을 **조속히 추진**하고, 향후 **청년 주거지원**을 위한 **다양한 방안**을 **적극 모색**하겠다."라고 밝혔다.

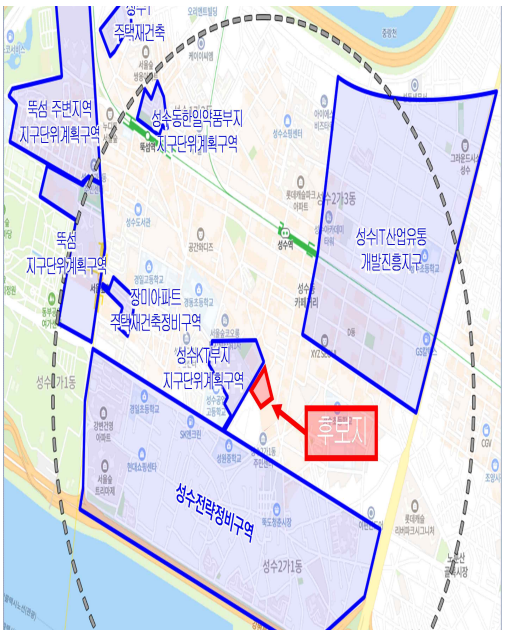
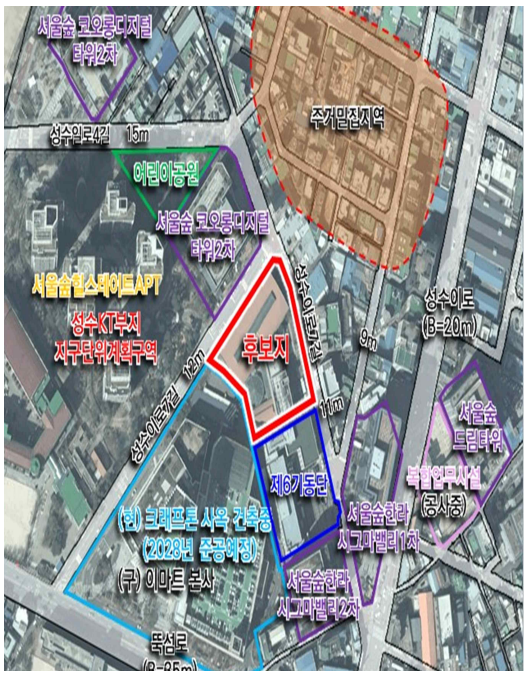
담당 부서	국고국 국유재산조정과	책임자	과 장 마용재 (044-215-5250)
		담당자	사무관 오성태 (mhk0307@korea.kr)

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시
공공누리 공공저작물 자유이용허락

참고 | 舊 **서울경찰기마대부지 사업 개요**

□ **[사업개요]** 성수동 한강변에 위치한 舊 서울경찰기마대부지 개발

○ **청년주택 400호 공급** 및 공용공간을 활용하여 **창업지원공간 조성**계획

위 치	서울시 성동구 성수동2가		
면 적	5,586㎡(1,692평)	**도시관리계획**	준공업지역
소유자	국(경찰청)	**토 지 가 액**	약 447억원
건폐율	60%	**법정용적률**	400%
사업비	635억원	**사 업 기 간**	'25.12. ~ '30.5.
위치도		

□ 추진계획

○ ('25.09월) 국유재산 개발대상 사업지 선정

○ ('25.12월) 국유재산 위탁개발사업계획 승인

○ ('26.04월) 민간사업자 선정

○ ('27.10월) 건축 설계 및 인·허가 완료

○ ('28.01월) 시공사 선정 및 착공

○ ('30.05월) 준공