기획재정부 보도자료

보도시점 2025. 11. 13.(목) 18:00 배포 2025. 11. 13.(목) 17:00

범부처 민생안정지원단, 청년주거 애로사항 및 전문가 의견 청취

- 청년특화형 매입임대주택 방문하여 입주청년들의 주거 애로사항 청취
- 청년 수요에 맞춘 안정적 주거지원을 위한 정책 추진 방안 논의

범부처 민생안정지원단(단장: 주현준)은 11.13(목) **청년특화형 매입임대주택**인 **'LH연스타'**에서 **청년 주거정책 수요자 및 전문가 간담회**를 **개최**하여 청년들의 **주거 애로사항**을 청취하고, **청년**이 **원하는 주거지원 방식** 및 **수요맞춤형 주거지원제도**의 **활성화 방안**에 대해 논의하였다.

특화형 매입임대주택이란 **민간사업자**가 **수요자**의 특성에 맞는 **테마**의 **주택 형태**를 **제안** 및 **설계·시공**하면 **한국토지주택공사(LH)와 서울주택도시개발공사(SH)** 등 **공공이 매입** 후 민간사업자가 **입주자**를 **선발**하고 운영하는 **주거지원** 형태이다. **'LH연스타'**는 **연세대 창업지원단과 민달팽이주택협동조합**이 **청년 창업자**를 주 대상으로 임대하는 **청년특화형 매입임대주택**이다.

간담회에 참석한 청년들은 **시세보다 낮은 월세**에 **커뮤니티 공동 활동**(예:창업가 대상 회계·세금교육)에 참여할 수 있고, **자치 회의**를 통해 **주거 환경 개선** 등 **청년의 목소리**를 반영할 수 있는 **청년특화형 주택**의 **주거 만족도**가 높다고 평가하였다. 다만, 청년이 **희망하는 지역에서의 공급**을 보다 **확대**하고, 예술가, 연구원 등 **특정 직업군에 종사**하는 청년에게 **필요한 공간을 갖춘 특화형 주택** 형태가 늘어나면 좋겠다고 말했다. 청년특화형 매입임대주택의 **운영기관**은 **보증금 반환보증** 및 **주택 유지보수**와 관련한 **운영 애로사항**을 공유하며 **전담부서 마련** 등 관계기관의 **제도적 지원**이 **강화될 필요**가 있다고 제안하였다.

또한 **주거 관련 전문가**들은 새정부의 **주거 수요 맞춤형 주거복지**를 실현하기 위해서는 청년에게 필요한 **입지, 내부구조, 주변환경** 등을 고려한 **임대주택 공급**을

늘리고, **지원요건 및 방식**을 **다양화**할 필요가 있다고 강조하였다. 간담회 이후 참석자들은 **'LH연스타'** 입주민이 실제 거주하는 호실과 **공용공간**을 둘러보며 **청년들의 생활패턴**에 맞는 **주택구조 및 편의 공간**에 대해서도 논의하였다.

주현준 민생안정지원단장은 "**청년주거 지원**은 미래세대의 자립기반 형성 및 공동체 활성화의 토대가 되므로 **저렴한 임대료**를 넘어 **청년의 다양한 수요**를 충족하여 **주거의 만족도**를 높이는 것이 긴요하며, 이를 위해 **공공의 지원**과 **민간의 창의성**이 결합되어 **시너지를 발휘**할 수 있도록 **세심한 정책적 노력**이 요구된다"며 "오늘 간담회에서 나온 다양한 의견을 관계부처 및 기관에 전달하여 실효성 있는 정책이 추진될 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

기획재정부	민생안정지원단	책임자 담당자	팀 장 최은경 (044-215-2861) 주무관 김유림 (urim918@korea.kr)

대한민국 정책브리핑

OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락