관계부처합동 보도자료

보도시점 2026. 5. 15.(금) 08:00 배포 2026. 5. 15.(금) 08:00

신속한 주택공급에 총력,
부동산시장은 모든 가용수단 총동원해 관리

- 주요 사업지인 태릉 등은 당초 계획('30년)보다 1년 앞당긴 '29년 착공
- "부동산 시장과 금융의 절연" 더욱 빈틈없이 추진,
  부동산 시장질서 교란행위는 적발시 무관용으로 대응

구윤철 부총리 겸 재정경제부장관은 5.15일(금) 09:00 정부서울청사에서 **부동산관계장관회의**를 주재하고, 「**주택시장 동향 및 대응방향**」, 「**가계부채 동향 및 관리방안**」, 「**부동산 불법행위 대응실적 및 향후계획**」 등을 논의하였다.

* 참석 : 부총리(주재), 국토교통부 장관, 금융위원장, 국무2차장

다주택자 양도소득세 중과 재개 전 **증가했던 매물**이 **최근 감소**하는 모습을 보이는 가운데, **구윤철 부총리**는 "정부는 시장 불안이 확산되지 않도록 **현재의 국면을 철저히 모니터링**하고, 모든 **가용 수단을 총동원**해 **관리**해 나갈 것"이라고 밝혔다.

이어, 구 부총리는 "**신속한 공급이 무엇보다 중요**"하며, "발표된 계획이 국민의 실제 주거로 직결되도록 **모든 실행단계를 압축**해 **공급 시계를 앞당기는데 총력**을 다하고 있다"고 강조했다. 주요 사업지인 **태릉 골프장** 등은 당초 계획인 **'30년보다 1년 앞당겨 '29년 착공**하는 등 속도감 있게 추진하고 있으며, **강서 군부지**, **노후청사 복합개발** 등 약 2,900호는 **현재 예비타당성조사 면제 절차** 등을 **정상 추진** 중으로 후속 절차를 거쳐 **'27년 착공**에 들어갈 계획이다. 사업의 차질없는 진행을 위해 부지별 공급책임관을 지정해 밀착 관리한다. 이와 함께, 정부는 **오피스텔 등 비아파트를 포함해 입주 가능한 주택**을 **단기에 공급**하여, 국민의 **주거 안정을 제고하는 방안**도 현재 검토 중이다.

마지막으로, 구 부총리는 “**부동산 시장과 금융의 절연**은 더욱 빈틈없이 추진”하고 있으며, “**부동산 시장 질서 교란 행위**에 대해서도 관계기관과 협력해 **철저히 점검**하고 **엄정 대응**하고 있다”고 밝혔다. 정부는 올해 신설된 주담대 관리 목표 이행을 철저히 점검하는 가운데, **사업자대출 용도외 유용 점검 체계 개선**도 **상반기 중** 목표로 추진하고 있다. 금융회사 자체점검 대상을 개인임대사업자에서 **법인임대사업자까지 확대**하고, **모든 주택담보 사업자대출**에 대해 점검하는 것을 원칙으로 하는 한편, **소액대출**도 점검 범위에 포함시킬 계획*이다.

* (종전) 개인 임대사업자, 3개월내 이전등기된 주택 주담대, 고액대출
→ (강화) 법인 임대사업자 포함, 모든 주담대, 소액대출까지 포함

담당 부서 <부동산관계장관회의>	재정경제부 부동산시장과	책임자	과 장 백경원 (044-215-2850)
		담당자	사무관 주해인 (haein1216@korea.kr)
담당 부서	국토교통부 주택정책과	책임자	과 장 이유리 (044-201-3317)
		담당자	사무관 이종문 (jmoonlee213@korea.kr)
담당 부서	국토교통부 공공택지기획과	책임자	과 장 이지혜 (044-201-4441)
		담당자	사무관 신우철 (wcshin91@korea.kr)
담당 부서	금융위원회 금융정책과	책임자	과 장 권유이 (02-2100-2830)
		담당자	사무관 남진호 (jhnam95@korea.kr)
담당 부서	국무조정실 부동산감독추진단	책임자	과 장 김성훈 (044-200-2645)
		담당자	서기관 이은하 (leh2315@korea.kr)

대한민국 정책브리핑
OPEN 출처표시 공공누리 공공저작물 자유이용허락