부동산관계장관회의 모두말씀(5.15)

□ 오늘 회의에서는 **주택시장 및 가계부채 동향을 점검**하고, **부동산시장 안정**을 위한 **관계부처 대응방안**을 논의합니다.

□ 5월 10일 다주택자 양도세 중과가 재개된 이후,
매매 매물이 감소하며 **가격 상승폭**은 **확대**되는 모습입니다.

○ 정부는 **시장 불안이 확대**되지 않도록
현재의 국면을 **철저히 모니터링**하고,
모든 가용수단을 총동원해 관리해 나갈 것입니다.

□ 정부는 **잠겨있는 매물이 시장에 나오고,**
실거주 목적 거래로 원활히 이어지도록 지속 노력하고 있습니다.

○ '26.12.31일까지 **세입자가 있는 주택**에 대해서는
토지거래허가를 신청하는 경우 **실거주를 유예**하여
임대로 인한 매도 제약요인을 해소하겠습니다.
이를 위한 「**부동산거래신고법 시행령**」 개정안을
5.13일부터 입법예고 중입니다.

○ **매입임대아파트 사업자**에 대한 **영구적 양도세 중과배제 혜택도**
조세형평 측면에서 **검토 중**에 있습니다.

□ **"신속한 공급"**이 무엇보다도 중요하다고
정부는 잘 인식하고 있습니다.

□ 정부는 **기발표된 계획이 국민의 실제 주거**로 직결되도록
모든 실행단계를 압축해서 **공급 시간을 앞당기는데**
총력을 다하고 있습니다.

○ **주요 사업지**인 **태릉 골프장** 등은
당초 계획인 **'30년보다 1년 앞당겨 '29년 착공**하는 등
속도감 있게 추진하겠습니다.

○ 또한, **강서 군부지, 노후청사 복합개발** 등 약 **2,900호**는
현재 **예타면제 절차** 등을 정상 추진 중*에 있으며,
후속 절차를 거쳐 **'27년 착공**에 들어갑니다.

* (4.28일 국무회의) 약 3.4만호 공공주택 사업을 국가 정책사업으로 의결

□ **사업의 차질없는 진행**을 위하여
부지별로 공급책임관을 지정해 애로를 해결하는 등
밀착 관리하겠습니다.

□ 올해 예정된 **수도권 공공분양 2만 9천호**도 차질없이 추진하겠습니다.

○ 이 중 **1만 3,400호 분양**을 **상반기에 완료**할 계획입니다.

□ **오피스텔** 등 **비아파트를 포함**해 **입주가능한 주택**을 **단기에 공급**하여,
국민의 **주거안정을 제고**하는 **방안**도 **현재 검토**하고 있습니다.

○ **현장의 목소리를 경청**하고 관계부처 논의를 거쳐,
준비되는 대로 바로바로 발표하겠습니다.

□ **"부동산 시장과 금융의 절연"**은 **더욱 빈틈없이**
추진하겠습니다.

○ 금년 신설된 **주담대 관리목표 이행**을 철저히 점검하여,
주담대가 **주택시장**에 미치는 **영향**을 **최소화**하겠습니다.

○ **상반기 중 사업자대출**의 **용도외 유용 점검체계**를 개선하여
금융회사 자체점검 대상을 **법인까지 확대**하고,
모든 주담대, 소액대출까지 촘촘히 살피겠습니다*.

* (종전) 개인 임대사업자, 3개월내 이전등기된 주택 주담대, 고액대출
→ (강화) 법인 임대사업자 포함, 모든 주담대, 소액대출까지 포함

□ 아울러, **부동산 시장질서 교란 행위**에 대해서는
관계기관과 협력해 철저히 점검하고 **엄정 대응**하고 있습니다.

○ 부동산 허위정보 유포, 집값담합 등 특별단속 실시중이며,
적발시 무관용으로 대응해 나가겠습니다.

□ 정부는 **주택공급과 수요 양 측면**에서 **모든 수단을 동원**해
국민 주거안정을 목표로 **최대한 노력**하겠습니다.

□ 지금부터 회의를 비공개로 진행하겠습니다.