부동산관계장관회의 모두발언(5.22)

□ 오늘 회의에서는 **주택시장 동향** 및 **대응방향**을 점검하고, **부동산 불법행위 집중단속 계획**을 논의합니다.

□ 서울아파트 **매매가격 상승폭**이 **2주 연속 확대**되었습니다. **매매 매물**이 **큰 폭 감소**한 이후 **최근 정체**된 가운데 **전월세 매물**은 **소폭 회복되는 모습**을 보이고 있습니다.

○ 정부는 가격 변동과 매물 흐름을 **면밀히 모니터링**하면서, 시장 안정을 위해 **매 순간 긴장의 끈을 놓지 않고 적극 대응**하겠습니다.

□ 정부는 주거 사다리의 중요한 한 축인 **비아파트 공급**을 **확대하는 방안**을 다각도로 검토하고 있습니다.

○ 오피스텔 등 비아파트는 상대적으로 공급속도가 빨라 **1~2년 안에 가시적인 공급확대 효과**를 **기대**할 수 있습니다.

○ 이를 통해 **청년층의 주거애로**를 **완화**시키고자 합니다.

□ 우선, 공공이 선도적으로 비아파트 공급을 촉진할 수 있도록 규제지역 중심으로 **매입임대 비아파트 물량을 확대**하겠습니다.

○ **2026년에서 2027년까지 2년간 수도권**에서 **매입임대주택 9만호를 공급**하고, 그 중 **6만 6천호**는 **규제지역에 공급**할 계획입니다.

○ **모듈러 공법 적용** 등으로 **공기를 단축**하고, **사업자 비용 부담을 완화**하여 **조기 착공을 유도**하겠습니다.

□ 이미 **인허가**를 받고서도 아직 **착공에 이르지 못한 주택**에 대해서는 **사업장별로 철저하게 밀착 관리**를 해나가겠습니다.

○ **현장애로를 즉각적으로 해결**하고, **사업성이 양호한 사업장**에 **자금애로가 발생**하지 않도록 **관리**하겠습니다.

□ 한편, **시장 질서를 흩뜨리는 행위**는 한 건도 **묵과하지 않겠습니다.**

○ **최근 부동산 탈세혐의자 127명**에 대해 **세무조사에 착수**했고, **법인이 보유**한 **9억원 초과 고가주택 2,630여개**에 대해서도 **사적사용 여부** 등을 **검증하고 있습니다.**

○ **집값 띄우기, 재건축비리** 등 **부동산 범죄에 대해서는** 경찰청 중심으로 **특별단속**을 실시하고 있으며, **5월 19일까지 총 2,200여명**을 **단속, 그 중 861명을 송치**했습니다.

□ 정부는 **국민의 주거 안정을 최우선**에 두고, 추진 중인 방안들이 **신속하고 확실한 성과**로 이어지도록 총력을 다하겠습니다.

□ 지금부터는 회의를 비공개로 진행하겠습니다.