



# 2026 세제개편안

재정경제부

대체불가 대한민국을 위한  
경제대도약 지원



## 1 반도체 호조를 넘어 잠재성장을 반등 지원

- 미래성장동력 확충
- 중소벤처 경쟁력 강화
- 생산적금융 및 자본시장 지원

## 2 서민·중산층, 청년등민생지원 지방우대 등 지방 지원

- 서민·중산층 지원
- 청년 및 혼인·출산 지원
- 지방주도성장 강화

## 3 공정과세를 위한 조세개혁 추진

- 부동산 세제 합리화
- 기업상속공제 개편
- 비과세·감면 정비

## 4 세제 합리화 및 납세편의 제고

- 세제 합리화
- 조세탈루 방지 및  
납세편의 제고

## 1 | 잠재성장을 반등 지원

### 미래성장동력 확충

#### 1 국내생산세액공제 신설

| 지원분야 | 태양광 발전                          | 풍력 발전 | 이차 전지 | 반도체 | 핵심 소재 | AI로봇 부품 |
|------|---------------------------------|-------|-------|-----|-------|---------|
| 요건   | 국내 직접 생산 + 국내 직접 판매             |       |       |     |       |         |
| 공제액  | 적격품목 생산량 x 기준공제액(지방은 11~15배 우대) |       |       |     |       |         |

#### 2 국가전략기술 "수소" 분야를 "미래형 에너지" 분야로 확대 개편

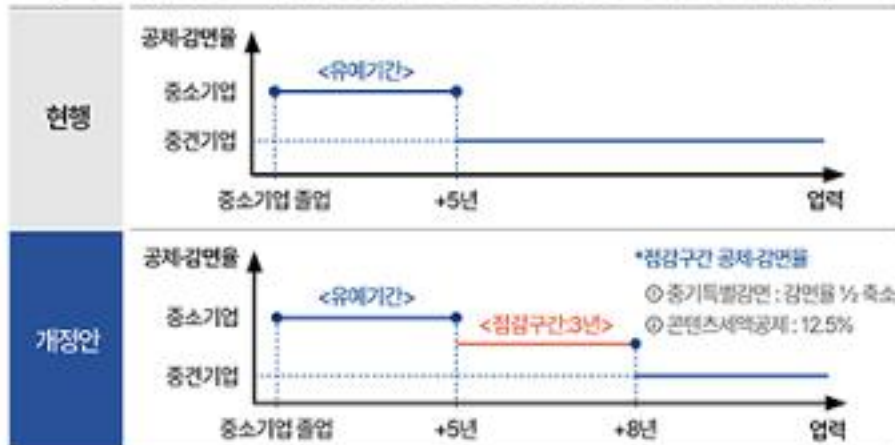
- 미래형 에너지 예시: 소형모듈원전(SMR, MMR) 기술·시설

|           | 일반기술  | 국가전략기술 |
|-----------|-------|--------|
| R&D 세액공제율 | 2~25% | 30~50% |

### 중소·벤처기업 경쟁력 강화

#### 1 중소기업 성장촉진을 위한 세제지원 점감구조 도입

- (도입대상) ① 중소기업 특별세액감면, ② 영상·웹툰 콘텐츠 제작비용 세액공제



#### 2 벤처투자 세제지원 강화

| 입력요건   | 벤처기업 설립 후 7년 → 10년 이내                       |
|--------|---------------------------------------------|
| 출자세액공제 | 인구감소(관심)지역 소재벤처기업 등에 직접 출자 시 법인세 공제 5% → 7% |

### 생산적금융 및 자본시장 지원

#### 1 생산적금융 ISA 신설, 일반 ISA 정비

|      | 일반 ISA 정비                      | 생산적ISA 신설                  |
|------|--------------------------------|----------------------------|
|      | 일반형                            | 청년형                        |
| 가입대상 | 19세 이상 거주자 (15세 이상 근로자)        | 34세 이하 청년 (총급여 7,500만원 이하) |
| 세제혜택 | 이자배당소득 200만원 (서민형 400만원) 비과세 등 | 이자배당 전액 비과세 + 납입금 10% 소득공제 |
| 투자대상 | 예적금, 국내주식, 펀드 등                | 국내주식, 국내주식형 펀드, 국민성장펀드 등   |
| 납입한도 | 연 2천만원, 총 1억원 (연간한도 이월 불가)     | 연 2천만원, 총 2억원 (연간한도 이월 불가) |
| 납입기간 | 3년 (총 5년까지 연장 가능)              | 3년 (총 10년까지 연장 가능)         |

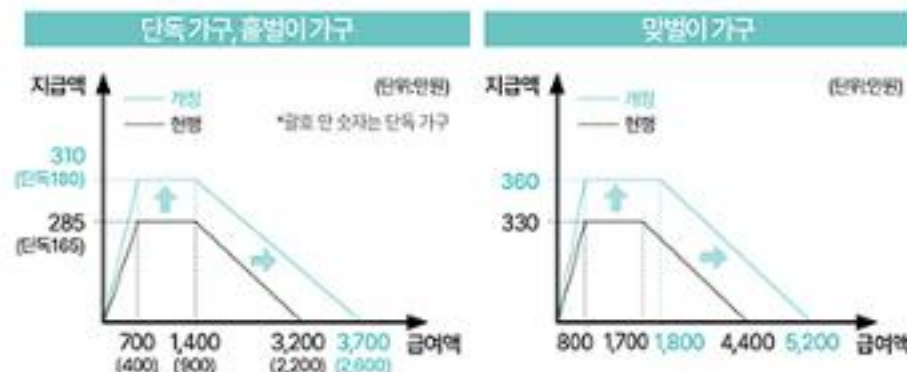
#### 2 기업성장집합투자기구(BDC) 과세특례 신설

| 일반배당소득 원천징수 세율 | BDC 투자 배당소득 세율          |
|----------------|-------------------------|
| 14%            | 9% 저율 분리과세 (납입금 1억원 한도) |

## 2 | 민생·지방 지원

### 서민·중산층 지원

#### 1 근로장려금(EITC) 소득요건 완화 및 지급액 확대



#### 2 월세세액공제 공제 한도 확대

| 현행                    | 개정안     |
|-----------------------|---------|
| 연간 공제대상 월세 한도 1,000만원 | 1,200만원 |

#### 3 종합소득 기본공제 대상 배우자 부양가족 소득기준 완화

| 현행                        | 개정안   |
|---------------------------|-------|
| 소득금액 100만원 이하             | 300만원 |
| 근로소득만 있는 경우 총급여액 500만원 이하 | 750만원 |

### 청년 및 혼인·출산 지원

#### 1 청년 세제지원 확대

|               | 일반                           | 청년               |
|---------------|------------------------------|------------------|
| 월세세액공제        | 공제율 15% (총급여 5,500만원 이하 17%) | 17%              |
| 퇴직연금 납입액 세액공제 | 공제율 12% (총급여 5,500만원 이하 15%) | 15%              |
| 생산적금융 ISA     | 이자배당 전액 비과세                  | 납입금의 10% 소득공제 추가 |

#### 2 혼인·출산 지원

|                   | 현행                               | 개정                    |
|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 주택 임차차입금 상환액 소득공제 | 본인 임차거주 + 배우자 임차거주 → 1명만 소득공제 가능 | 무주택 부부 각각 소득공제 가능     |
| 경차 유류세 환급         | 본인 소유 + 배우자 소유 → 유류세 환급 불가       | 세대별 경차 1대분은 유류세 환급 적용 |
| 근로자 출산지원금         | 출산 이후 2년 이내 지급분 비과세              | 임신 이후 지급분도 비과세        |

### 지방주도성장 강화

#### 1 R&D 및 투자 세제지원 공제율에 지역별 계수를 곱한 공제율 적용



#### 2 중소기업 취업자 근로소득세 감면 지방 우대

| 사업장 소재지 | 청년      |         | 60세 이상 장애인 등 |        |
|---------|---------|---------|--------------|--------|
|         | 현행      | 개정안     | 현행           | 개정안    |
| I 지역    |         | 5년 90%  |              | 3년 70% |
| II 지역   | 5년간 90% | 6년 90%  | 3년간 70%      | 3년 75% |
| III 지역  |         | 7년 90%  |              | 3년 80% |
| IV 지역   |         | 10년 90% |              | 3년 90% |

# 2026 세제개편안

대체불가 대한민국을 위한 경제대도약 지원

## 3 | 공정과세를 위한 조세개혁 추진

### 부동산 세제 합리화

#### 1 [양도소득세] 주택 '보유공제'를 '거주공제'로 전환

| 1세대 1주택자           |                    |         | 다주택자 (비조정지역)       |                                                 |             |
|--------------------|--------------------|---------|--------------------|-------------------------------------------------|-------------|
| '27년               | '28년               | '29년 ~  | '27년               | '28년                                            | '29년 ~      |
| 거주 4%/연<br>보유 4%/연 | 거주 6%/연<br>보유 2%/연 | 거주 8%/연 | 거주 2%/연<br>보유 2%/연 | 거주 2%/연<br>보유 1%/연                              | 거주 2%/연     |
| 10년, 최대 80%        |                    |         | 15년, 최대 30%        | 15년, 최대 15% <sup>※</sup><br>or 30% <sup>※</sup> | 15년, 최대 30% |
| 공제한도 없음            |                    |         | 공제한도 없음            | 20억원                                            | 10억원        |

#### 2 [종합부동산세] 주택분 기본공제금액 조정

| 구분      | 현행   | 개정                                                                                             |
|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 거주용 1주택 | 12억원 | 14억원 [공시가격 14억원(시가 약 20억원)까지는 과세 제외]                                                           |
| 비거주 1주택 |      | 9억원 [공시가격 14억원(시가 약 20억원)까지는 과세 제외]                                                            |
| 그 외     | 9억원  | 4억원 + ( 5억원 x $\frac{\text{거주용 주택가액}}{\text{주택가액 합계액}}$ )<br>[공시가격 합계 9억원(시가 약 13억원)까지는 과세 제외] |

#### 3 [종합부동산세] 주택분 공정시장가액비율 인상

| 구분                               | 현행  | 27년 | 28년 ~              |
|----------------------------------|-----|-----|--------------------|
| 1세대 1주택자, 지방 1주택 2주택자<br>3주택자 등* | 60% | 70% | 28년 ~ (좌 동)<br>70% |

\*3주택 이상 보유자, 조정대상지역 주택보유자(1세대 1주택자는 제외)

#### 4 [종합부동산세] '주택수 기준'에서 '주택가액 기준'으로 세율 체계 단계적 일원화

| 과세표준    | 현행   |        | 27년   |        | 28년 ~ |
|---------|------|--------|-------|--------|-------|
|         | 12주택 | 3주택 이상 | 12주택  | 3주택 이상 | 모든 주택 |
| ~3억원    | 0.5% |        | (좌 동) |        | (좌 동) |
| 3~6억원   | 0.7% |        | (좌 동) |        | (좌 동) |
| 6~12억원  | 10%  |        | 13%   |        |       |
| 12~25억원 | 13%  | 20%    | 15%   | 20%    | 20%   |
| 25~50억원 | 15%  | 30%    | 20%   | 30%    | 30%   |
| 50~94억원 | 20%  | 40%    | 27%   | 40%    | 40%   |
| 94억원 초과 | 27%  | 50%    | 35%   | 50%    | 50%   |

#### 5 [종합부동산세] 1세대 1주택자 세액공제 개편

| 공제율<br>(한도80%) | 현행                   |                   | 27년                  |                            | 28년 ~                |                   |
|----------------|----------------------|-------------------|----------------------|----------------------------|----------------------|-------------------|
|                | 연령별<br>공제            | 연령별<br>공제         | 연령별<br>공제            | 연령과<br>같은                  | 연령별<br>공제            | 연령과<br>같은         |
| 보유<br>공제       | 60세~<br>65세~<br>70세~ | 20%<br>30%<br>40% | 60세~<br>65세~<br>70세~ | 20%<br>30%<br>40%          | 60세~<br>65세~<br>70세~ | 20%<br>30%<br>40% |
|                | 5년~<br>10년~<br>15년~  | 20%<br>40%<br>50% | 5년~<br>10년~<br>15년~  | 10/20%<br>20/40%<br>25/50% | 거주<br>공제             | 20%<br>40%<br>50% |
|                | 보유/거주<br>공제 중 선택     |                   |                      |                            |                      |                   |
| 금액한도           | 한도 없음                |                   | 800만원                |                            | 600만원                |                   |

#### 6 [종합부동산세] 세부담 상한 조정

| 현행         | 개정안  |
|------------|------|
| 직전연도의 150% | 200% |

#### 7 [종합부동산세] 납부유예 확대

| 현행                                                               | 개정안                                                                   |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| ① 1세대 1주택자, ② 60세 이상 또는 5년 이상 보유, ③ 종부세액 100만원 초과,<br>④ 총급여 7천만원 | 1 ①~④(현행 동일) + ⑤ 총급여 8천만원<br>2 ①+②+세부담이 큰 고령자(65세 이상)의 거주용(10년 이상) 주택 |

#### 8 [양도소득세] 10년 이상 거주한 1세대 1주택 기본공제 확대

| 현행      | 개정안                      |
|---------|--------------------------|
| 연 250만원 | 연 2,500만원 (양도가액 30억원 이하) |

#### 9 [양도소득세] 다주택자 조정대상지역 주택 양도세 중과 한시 완화

| 구분      | 현행                        | 27년   | 28년   | 29년   |
|---------|---------------------------|-------|-------|-------|
| 2주택자    | 기본세율 <sup>(※)</sup> +20%p | +5%p  | +10%p | +20%p |
| 3주택 이상자 | 기본세율 <sup>(※)</sup> +30%p | +10%p | +15%p | +30%p |

#### 10 [양도소득세] 고령(65세 이상) 1주택자 한시적 양도세 감면 신설

| 수도권<br>5년 이상 거주                               | 비수도권 |
|-----------------------------------------------|------|
| 처분·이주시 27년 50%(5억원 한도),<br>28년 30%(3억원 한도) 감면 |      |

### 기업상속공제 개편 및 사업승계 지원

#### 1 기업상속공제 대상 및 요건 정비

|              | 개정안 주요 내용                                                                                                        |
|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 기업 정의 신설     | 기업: 전문 기술, 경영상 노하우 보유 기업                                                                                         |
| 적용대상<br>업종장비 | · 제도 취지에 부합하는 업종 727개 선정<br>→ 마트, 버스택시 운송업, 주차장업, 창고업, 병원, 약국 등 제외<br>· <b>백년소상공인, 명문장수기업</b> 지정 기업은 업종 요건 충족 간주 |
| 경영기간 요건      | 피상속인 경영기간 요건 현행 10년 → 개정안 30년                                                                                    |
| 심사위원회        | 기업 해당여부에 대해 <b>민·관 심사위원회</b> 가 심사승인                                                                              |

#### 2 기업상속공제 적용 수준 조정

|      |                                                                                                |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 토지공제 | 공제대상 토지 범위 축소(건축물 바닥면적 3~7배 → <b>2~3배</b> )<br>토지 면적당 <b>공제한도</b> (1,000만원/m <sup>2</sup> ) 신설 |
| 공제한도 | 피상속인의 <b>경영연수</b> ×20억원, 최대공제한도 600 → <b>1,000억원</b> 으로 상향                                     |

#### 3 제3자 사업승계 지원을 위한 과세특례 신설

|     |                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|
| 매도자 | 기업상속공제 대상 업종의 중소·중견기업을 20년 이상 경영하고<br>60세 이상인 최대주주 → <b>주식사업용자산 양도세 20% 감면</b>     |
| 매수자 | 피승계기업과 동일 업종을 10년 이상 경영한 자기기업 또는 피승계기업에<br>5년 이상 근무한 임직원 → <b>5년간 소득법인세 10% 감면</b> |

### 비과세·감면 정비

\*전체 241건 중 115건

|                 |                                                                                                                     |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 종료<br>(20건)     | 장기·관형적 제도 등 실효성 낮은 조세지출은 <b>종료</b><br>(예) 하이브리드 자동차 개소세 감면, 외국인 관광객 숙박용역 VAT 환급 등                                   |
| 재정지원전환<br>(17건) | 재분배 효과, 지원 효율성 등을 고려하여 <b>재정지원 전환</b><br>(예) 출산·입양 세액공제, 혼인세액공제 등                                                   |
| 재설계<br>(64건)    | 지원이 필요한 제도는 정책목표에 맞게 <b>재설계</b><br>(예) 장기주택저당차입금 이자상환액 소득공제 거주 요건 추가, 외국인근로자<br>소득세 단월세율 인상, 신용카드 매출액 VAT 세액공제 개선 등 |
| 상시화<br>(14건)    | 지속 지원이 필요한 제도는 <b>상시지원</b><br>(예) 주택장악종합저축 등에 대한 소득공제, 영농조합법인 등에 대한 과세특례 등                                          |

## 4 | 세제 합리화 및 납세편의 제고

### 세제합리화

#### 1 주가 누르기에 해당하는 상장주식 평가방법 개선

| 주가누르기 추정요건                            | 위원회 심의                             | 주가누르기 평가방법<br>(최소 30% 할증평가)            |
|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 최대주주가 보유한<br>상장주식이 주가 누르기<br>추정요건에 해당 | 국세청 평가심의위원회<br>심의를 거쳐<br>주가 누르기 확정 | 평가기간 확장<br>(현행 4개월 →<br>개정안 최대 6년 6개월) |

### 조세탈루 방지 및 납세편의 제고

#### 1 탈세·재산은닉 등 신고 시 포상금 지급 확대

| 현행                            |     | 개정안                           |     |
|-------------------------------|-----|-------------------------------|-----|
| 추징세액                          | 지급률 | 추징세액                          | 지급률 |
| 5천만원 <sup>(※)</sup> ~2천만원~5억원 | 20% | 3천만원 <sup>(※)</sup> ~1천만원~5억원 | 30% |
| 5억원~20억원                      | 15% | 5억원~20억원                      | 20% |
| 20억원~30억원                     | 10% | 20억원 ~                        | 10% |
| 30억원 ~                        | 5%  |                               |     |

#### 2 기한 후 신고 가산세, 납부지연가산세 감면 확대

| 가산세 감면                         | 현행  | 개정안 |
|--------------------------------|-----|-----|
| 법정신고기한 후 1주일 내 신고 시 우신고가산세 감면율 | 50% | 75% |
| 과세전적부심사 결정·통지지연 시 납부지연가산세 감면율  |     |     |